

Grundejerforeningen ”Kongshøj”

Referat fra bestyrelsesmøde

Dato : 19-04-2010, hos Birgitte

Deltagere :

Birgitte Nielsen (formand)

Per Andersen (kasserer)

Henning Andersen (ny sekretær & referent)

Jens Elleby (afgående sekretær)

Første handling var en overdragelse af den afgåendes sekretær store beholdning af arkivalier helt fra foreningens start, til den nye sekretær. Herefter forlod Jens mødet, og ønskede den nye sekretær god arbejdslyst.

Birgitte ønskede at der skulle laves en skrivelse til samtlige medlemmer, med information om hvad der var aktuelt for tiden. Skrivelsen skal indeholde følgende :

- En opfordring til at samtlige medlemmer sørger for at holde og rydde deres vejarealer og fortove, så de fremstår i en rimelig stand. Der skal tillige henvises til kommunes regler.
- At man skal huske at klippe hækken.
- At hundeejerne sørger for at fjerne deres hundes efterladenskaber.
- At de enkelte grundejere anmelder til bestyrelsen, når de konstaterer fejl, mangler eller skader på foreningens vejareal, herunder også at riste.
- At der vil blive nedsat en arbejdsgruppe der skal lave et forslag til hvordan trafikken på Kanadavej kan reduceres.
- At der er et festudvalg der skal arrangere fremtidige sociale sammenkomster, og der søges flere hænder til festudvalget. Foreningen har desuden jubilæum i 2012, en mulig anledning til at arrangere en større fest.
- At der afholdes loppemarked den 5. Juni sammen med nabo grundejerforeningerne, og festudvalget vil finde ud af om der er stemning for fællesspisningen.

Vi besluttede at bestyrelsen vil følge op på vedligeholdelsen, efter en gennemgang i starten af august, og tage kontakt med de grundejere, der burde ”gøre det lidt bedre”.

Birgitte foreslog at der laves et velkomstbrev og en modtagelseskomite når der kom nye grundejere. Dette kunne ske ved at en fra bestyrelsen mødte op og bød velkommen.

Der blev stillet et spørgsmål, om hvordan vi opdager når der kommer nye grundejere. Pt. får vi ikke direkte besked, men kan finde ud af det, hvis der kommer forespørgsler omkring betaling/ændringer til indbetaling af kontingent.

Det blev desuden diskuteret om hvordan vi kunne få flere til at deltage på generalforsamlingerne, og flere muligheder kom på bordet, så som bankospil, foredrag f.eks håndværkere der fortalte om vedligeholdelse.

Det blev aftalt at Henning tager initiativ til at vi får oprettet en hjemmeside
Henning skriver udkast til informationsskrivelsen.

Reference... : Henning Andersen

Opret dato...: 12-10-2010

Arkiv..... : Z:\drev_d\Grundejerforening\Endeligt referat fra bestyrelsesmøde 19042010.docx Udskrevet

..... : 12-05-2011

Version :

Side.....: 1 af 3

Grundejerforeningen ”Kongshøj”

Følgende er kommenter fra Per :

Rettelse til ovenstående afsnit :

Der blev stillet et spørgsmål, om hvordan vi opdager når der kommer nye grundejere. Pt. får vi kun sporadisk besked og kan have en fornemmelse om ejerskifte, hvis der kommer forespørgsler omkring eventuelle kontingentrestancer.

I fortsættelse af generalforsamlingen blev det diskuteret om hvordan vi kunne få flere til at deltage på generalforsamlingerne, og flere muligheder kom på bordet, så som bankospil, foredrag f.eks. energi – miljø – havefolk eller håndværkere der fortalte om vedligeholdelse.

Efterfølgende supplementer fremsendt via mail :

fraper@andersen.ms

send svar tilper@andersen.ms

tilHenning.Andersen@goforit.dk

dato 15. jun. 2010 16.08

emne Re: Grundejerforeningen - Referat af bestyrelsesmøde 19-04-2010

skjul detaljer 15. jun.

Hej Henning.

Håber Du har haft en god ferie og har tid til at tage fat igen.

Jeg har vedhæftet dit referat af bestyrelsesmødet med forslag til et par små rettelser.

For bedre at kunne bruge referatet som arbejdsredskab i bestyrelsen, som du også selv foreslog, vil jeg gerne foreslå, at referatet afspejler lidt flere detaljer om arbejdet og opdeles i bl.a.:

Siden sidst

Status på opgaver

Kommende opgaver

Jeg har nedenfor forslag til indhold og manglende emner fra sidste møde til ovenstående afsnit:

Siden Sidst:

- har bestyrelsen gennemgået og godkendt udkast til referat for generalforsamling.*
- har Jens udbedret frostskeer i asfaltbelægningen ud for Kanadavej nr. 23.*
- har Per været nede og få indløst depositummet for lokalet til generalforsamlingen.*
- har Per dannet kontingentopkrævninger for 2010 med modregninger for rest fibernet.*
- har Per omdelt generalforsamlingsreferat samt kontingentopkrævninger.*
- har Per midlertidigt afmærket defekt rendestensrist ud for Kanadavej nr. 15.*
- har Per deltaget i møde hos Københavns Energi med emnet "Sådan sparer du nemt på energien"*

Grundejerforeningen ”Kongshøj”

- har Per omdelt referat fra mødet med Københavns Energi.

Status over opgaver:

Birgitte:

Rendestensrist og pullert udskiftning.

Velkomstbrev til nye ejere

Stemning for fællesgrill med alle 3 grundejerforeninger Grundlovsdag (efter loppemarked)

Velkommen til nye ejere

Henning:

Nyhedsbrev til medlemmerne

Arbejdsgruppe om reducere af trafik på Kanadavej (+ Carl og Sebastian)

Hjemmeside til grundejerforeningen (+ Per)

Per:

Twist med tidligere ejer i ejerforeningen Kongelundsvej 99 om modregning af fibernet i kontingent.

Tvis med tidligere ejer af Kanadavej 19 om restancegebyr og oplysninger.

Frist for betaling af kontingent 9. april, d.d. 5 restancer.

Indledning af rykkerprocedure.

Kommende opgaver:

Opfølgning på nyhedsbrev.

Flere til generalforsamling

Brigitte:

Jubilæum 2012 (+ Maria og Nethe)

Med venlig hilsen

Per Andersen